



Voorwaarden verzekering Woonhuis

α.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

1/5

Inhoud

1 Wie zijn er verzekerd?	Pag. 2	5 Wanneer krijgt u geen vergoeding?	Pag. 3
2 Wat is er verzekerd?	Pag. 2	Molest en atoomkernreacties	Pag. 3
3 Waarvoor bent u verzekerd?	Pag. 2	Vergoeding door anderen	Pag. 3
Woonhuis Allrisk	Pag. 2	Premie niet betaald	Pag. 3
Schade aan ruiten, tuin en balkon	Pag. 2	Opzet	Pag. 3
Bouwmaterialen en nog niet geïnstalleerde spullen tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis	Pag. 2	Criminele en strafbare activiteiten	Pag. 3
Woonkosten	Pag. 2	Onvoldoende onderhoud en ondeskundige werkzaamheden	Pag. 3
Hulpverlening	Pag. 2	Normaal gebruik	Pag. 3
4 Wat krijgt u vergoed?	Pag. 2	Aardbeving, grondverzakking, grondverschuiving, instorting	Pag. 4
Vergoeding van de schade	Pag. 2	Overstroming, grondwater, neerslag, vocht	Pag. 4
Eigen risico	Pag. 2	Kortsluiting	Pag. 4
Herbouwwaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde	Pag. 2	Dieren, ongedierte, plantvorming	Pag. 4
Herbouwwaarde		6 Hoe handelen wij uw schade af?	Pag. 4
Verkoopwaarde		Vaststelling van de schade	Pag. 4
Sloopwaarde		Uitbetaling	Pag. 4
Schade aan het woonhuis	Pag. 2	Schade door terrorisme	Pag. 4
Schade tijdens leegstand van het woonhuis	Pag. 2	7 Tot wanneer kunt u op onze beslissing reageren?	Pag. 4
Schade aan het appartement	Pag. 2	8 Wat zijn uw verplichtingen?	Pag. 4
Schade aan uw appartement		De juiste gegevens opgeven	Pag. 4
Schade aan gezamenlijke delen van het appartementsgebouw		Wijzigingen doorgeven	Pag. 4
Schade aan eigenarenbelang		Aangifte doen	Pag. 4
Schade aan bouwmaterialen en nog niet geïnstalleerde spullen tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis	Pag. 3	Schade melden	Pag. 4
Woonkosten	Pag. 3	Medewerking verlenen	Pag. 5
Hulpverlening	Pag. 3	9 Wanneer verandert uw premie?	Pag. 5
Schade door terrorisme	Pag. 3	Indexering	Pag. 5
		Premie terug	Pag. 5
		Begrippenlijst	Pag. 5

Artikel 1 Wie zijn er verzekerd?

- 1.1** De persoon die op uw polisblad staat als verzekerde en die eigenaar is van het woonhuis.

Artikel 2 Wat is er verzekerd?

- 2.1** Uw woonhuis in Nederland dat op het polisblad staat.

Artikel 3 Waarvoor bent u verzekerd?

Woonhuis Allrisk

- 3.1** U bent verzekerd voor beschadiging van uw woonhuis of appartement door een onvoorziene en onverwachte gebeurtenis. De gebeurtenis moet plaatsvinden tijdens de looptijd van uw verzekering.
- 3.2** Verhuurt u kamers in uw woonhuis? Dat is alleen verzekerd als op uw polisblad staat dat Kamers verhuurd is verzekerd.

Schade aan ruiten, tuin en balkon

- 3.3** Schade aan ruiten, tuin en balkon is verzekerd op het polisonderdeel Inboedel.

Bouwmaterialen en nog niet geïnstalleerde spullen tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis

- 3.4** U bent verzekerd voor beschadiging van de bouwmaterialen door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, sneeudruk of luchtverkeer.
- 3.5** U bent verzekerd voor diefstal van uw spullen die in uw woonhuis staan en die nog geïnstalleerd of geplaatst moeten worden. Bijvoorbeeld een keuken, badkamer of cv-ketel.

Woonkosten

- 3.6** Is uw woonhuis niet meer bewoonbaar door een verzekerde schade? Dan bent u ook verzekerd voor woonkosten. Hierbij kunt u denken aan hypotheekkosten en een vergoeding voor verminderd woongenot. Als u Kamers verhuurd hebt meeverzekerd, kunt u denken aan gedeelde huur en servicekosten.

Hulpverlening

- 3.7** Is de beschadiging van uw woonhuis gedekt op deze verzekering? Dan bent u ook verzekerd voor hulpverlening. U kunt daarbij denken aan het plaatsen van noodvoorzieningen en de kosten voor het afbreken, opruimen en afvoeren van spullen.

Artikel 4 Wat krijgt u vergoed?

Vergoeding van de schade

- 4.1** Raakt uw woonhuis beschadigd? Dan vergoeden wij het herstel of de herbouw van uw woonhuis. Staat er een taxatiewaarde op uw polisblad? Dan vergoeden wij de schade tot maximaal de taxatiewaarde. Herbouw moet op dezelfde plaats gebeuren.
- 4.2** Schade vergoeden wij in geld of in natura.

Eigen risico

- 4.3** Hebt u een eigen risico, dan staat dit op uw polisblad. Dit eigen risico trekken we af van de schadevergoeding.

Herbouwwaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde

- 4.4** De schade aan uw woonhuis is het verschil tussen de waarde vlak vóór en direct ná de gebeurtenis. Voor de waarde van uw woonhuis gebruiken wij de herbouwwaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde. Welke waarde wij gebruiken hangt af van de situatie.

Herbouwwaarde

- 4.5** Wij gebruiken de herbouwwaarde als u het huis op dezelfde plaats herbouwt of herstelt. Dat moet u ons binnen 12 maanden na de schadedatum laten weten. De bouw of het herstel moet binnen 3 jaar na de schadedatum klaar zijn.

Verkoopwaarde

- 4.6** Wij gebruiken de verkoopwaarde:
- als het woonhuis niet hersteld of herbouwd wordt (anders dan de situaties onder sloopwaarde);
 - als de bouw of het herstel niet binnen 3 jaar na de schade klaar is;
 - als het woonhuis te koop stond aangeboden en leegstond of al langer dan 3 maanden niet gebruikt werd;
 - als het woonhuis was gekraakt.
- Als de verkoopwaarde hoger is dan de herbouwwaarde van uw woonhuis, dan gebruiken we de herbouwwaarde om de waarde van uw woonhuis vast te stellen.

Sloopwaarde

- 4.7** Wij gebruiken de sloopwaarde:
- als er een sloopvergunning is afgegeven;
 - als het woonhuis wordt onteigend;
 - als het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar is verklaard.

Schade aan het woonhuis

- 4.8** Wij vergoeden:
- de schade aan uw woonhuis;
 - de extra kosten die gemaakt worden om te voldoen aan de huidige, wettelijke bouwvoorschriften;
 - de kosten voor het opsporen van een lek in de leidingen in het woonhuis;
 - de bijbehorende kosten voor het breek- en herstelwerk aan muren, vloeren, kelders, kruipruimtes en andere onderdelen in en onder het woonhuis. En reparaties aan leidingen en de daarop aangesloten c.v.- installatie en sanitair.

Schade tijdens leegstand van het woonhuis

- 4.9** Staat het huis langer dan 3 maanden leeg? Of is het gekraakt? Dan vergoeden wij alleen de schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtverkeer.

Schade aan het appartement

Schade aan uw appartement

- 4.10** Als uw woonhuis een appartement is dan vergoeden wij het herstel of de herbouw van uw appartement.

Schade aan gezamenlijke delen van het appartementsgebouw

- 4.11** Het aandeel van uw appartement in het totale gebouw (volgens de splitsingsakte) is bepalend voor de vergoeding van de schade. Wij vergoeden de schade alleen als u op grond van uw appartementsrecht verplicht bent bij te dragen in de schade.
- 4.12** Als de schade meer bedraagt dan € 12.500 bepalen alle appartementsgerechtigden samen op welke wijze de uitkering plaatsvindt.

Schade aan eigenarenbelang

4.13 Is uw woonhuis een appartement? Dan vergoeden wij de schade die u niet vergoed krijgt via de verzekering van de Vereniging van Eigenaren. Wij vergoeden maximaal € 15.000 per gebeurtenis. Is Eigenarenbelang voor een hoger bedrag verzekerd? Dan vergoeden wij per gebeurtenis maximaal het bedrag dat op uw polisblad staat.

Schade aan bouwmaterialen en nog niet geïnstalleerde spullen tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis

4.14 Wij vergoeden de schade aan bouwmaterialen door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, sneeuwdruk of luchtverkeer. De bouwmaterialen moeten wel van u zijn, voor de bouw nodig zijn en in of op het terrein van het woonhuis aanwezig zijn.

4.15 Wij vergoeden de schade door diefstal van uw spullen die in het woonhuis staan en die nog geïnstalleerd of geplaatst moeten worden. Bijvoorbeeld een keuken, badkamer of cv-ketel. Wel moet de sleutel van het woonhuis in uw bezit en het woonhuis afgesloten zijn. Ook moeten er sporen van inbraak zichtbaar zijn aan uw woonhuis.

Woonkosten

4.16 Is uw woonhuis niet meer bewoonbaar door een verzekerde schade? Dan vergoeden wij de woonkosten. Onder woonkosten verstaan wij ook hypotheekkosten en het verminderd woongenot. Als u Kamers verhuurd hebt meeverzekerd, verstaan wij er ook gedeelde huur en servicekosten onder. De kosten worden vastgesteld op basis van de huurwaarde van het woonhuis. U ontvangt maximaal € 20.000 voor een periode van maximaal 12 maanden. Als u het woonhuis niet laat herstellen, geldt een maximum van 3 maanden.

Hulpverlening

4.17 Als uw woonhuis beschadigd is, vergoeden wij de kosten voor hulpverlening. U ontvangt:

- bereddingskosten;
- salvagekosten;
- noodvoorzieningen;
- opruimingskosten tot een maximum van € 50.000;
- saneringskosten van het eigen perceel tot een maximum van € 25.000. Sanering van bestaande vervuiling vergoeden wij niet.

Schade door terrorisme

4.18 Schade door terrorisme vergoeden we volgens het 'Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)'. Daarin staat dat we schadevergoeding kunnen beperken bij terrorisme, kwaadwillige besmetting en dergelijke. De volledige tekst van dit Clausuleblad vindt u op www.terrorismeverzeker.nl of op onze website. Of bel ons voor een papieren versie.

Artikel 5 Wanneer krijgt u geen vergoeding?

Molest en atoomkernreacties

5.1 Schade door molest vergoeden wij niet.

5.2 Schade veroorzaakt door atoomkernreacties vergoeden wij niet. Er zijn 2 uitzonderingen:

- als de atoomkernreacties te maken hebben met radioactieve nucliden (een nuclide is een atoomsoort) buiten een kerninstallatie. En als deze nucliden bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, onderwijskundige of wetenschappelijke doelen of niet-militaire beveiligingsdoelen;

- als de overheid een vergunning heeft gegeven voor het maken, gebruiken, opslaan en zich ontdoen van radioactieve stoffen. U krijgt alleen een vergoeding als er volgens de wet niemand anders voor de schade aansprakelijk is. Dat staat in de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 – 225). Onder kerninstallatie verstaan we een kerninstallatie in de zin van deze wet of aan boord van een schip.

Vergoeding door anderen

5.3 U krijgt geen vergoeding voor schade die u kunt terugkrijgen (of zou kunnen terugkrijgen als u deze verzekering niet had gehad) op een van de volgende manieren:

- via een bestaande garantieregeling of leveringsovereenkomst;
- via een wet, een regeling of een voorziening;
- via een andere verzekering van uzelf (bijvoorbeeld via uw werkgever) of van een ander (bijvoorbeeld van een fabrikant, dealer of reparateur).

Premie niet betaald

5.4 Als op uw polisblad staat dat de Aanloopdekking van toepassing is, vergoeden wij geen schade die verzekerd is op de woonhuisverzekering die nog loopt bij de andere verzekeraar. Is de dekking van het polisonderdeel Woonhuis van de MultiZeker polis ruimer dan de woonhuisverzekering bij die andere verzekeraar? Dan vergoeden wij alleen het verschil.

5.5 U krijgt geen vergoeding als u de premie niet hebt betaald.

Opzet

5.6 Schade die met opzet wordt veroorzaakt of die door bewuste roekeloosheid ontstaat, krijgt u niet vergoed. Net zoals schade die iemand met uw goedgevinden veroorzaakt. Behalve als u kunt bewijzen dat u niets te verwijten valt.

5.7 Vertelt u opzettelijk niet de waarheid? Bent u opzettelijk niet volledig over een schade of een gebeurtenis? Of pleegt u fraude? Dan krijgt u geen schadevergoeding.

5.8 Wij vergoeden geen schade die ontstaat terwijl u een misdrijf pleegt. Of meedoet aan een misdrijf. Of probeert een misdrijf te plegen. Behalve als u kunt bewijzen dat u daar niets van wist, dat het tegen uw wil gebeurde en dat u dus niets te verwijten valt.

Criminele en strafbare activiteiten

5.9 Als er in de woning criminele en strafbare activiteiten plaatsvinden, krijgt u geen vergoeding.

Onvoldoende onderhoud en ondeskundige werkzaamheden

5.10 U krijgt geen vergoeding als u uw woonhuis niet goed onderhoudt en hierdoor schade ontstaat.

5.11 Wij vergoeden geen schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden aan het woonhuis.

5.12 Wij vergoeden geen kosten van normaal onderhoud.

Normaal gebruik

5.13 Wij vergoeden geen schade door normaal gebruik van het woonhuis. Zoals slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting, corrosie, vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlakkige beschadigingen die het gebruik niet beïnvloeden.

Aardbeving, grondverzakking, grondverschuiving, instorting

5.14 Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- een aardbeving;
- een grondverzakking, grondverschuiving of instorting.

Overstroming, grondwater, neerslag, vocht

5.15 Wij vergoeden geen schade door:

- een overstroming;
- grondwater;
- neerslag tijdens bouw, aanbouw of verbouw.

Kortsluiting

5.16 Wij vergoeden geen schade door kortsluiting en het doorbranden van apparatuur zonder verdere schade aan de woning.

Dieren, ongedierte, plantvorming

5.17 Wij vergoeden geen schade door:

- dieren die u houdt of toelaat;
- ongedierte, bacteriën, virussen of plantvorming.

Artikel 6 Hoe handelen wij uw schade af?**Vaststelling van de schade**

6.1 Wij stellen in overleg met u vast hoeveel schade u hebt. Of wij laten de schade vaststellen door een deskundige die wij aanwijzen.

6.2 U mag ook een eigen deskundige kiezen. Beide deskundigen benoemen vooraf een derde deskundige. Als deze twee deskundigen het niet eens worden over het schadebedrag, benoemen zij samen een derde deskundige. Die stelt de omvang van de schade voor u en voor ons bindend vast.

6.3 Wij vergoeden de redelijke kosten van alle deskundigen, op voorwaarde dat ze zich houden aan de Gedragscode Expertiseorganisaties of vergelijkbaar deskundig zijn op het gebied van schadevaststelling.

Uitbetaling

6.4 Bij herstelbare schade of herbouw ontvangt u bij een vergoeding in geld 50% van uw vergoeding vooruit. De andere helft krijgt u nadat het herstel of de herbouw klaar is. Wij vergoeden nooit meer dan de werkelijk gemaakte herstel- of herbouwkosten met een maximum van het vastgestelde schadebedrag. Is de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde lager dan op basis van de herbouwwaarde? Dan betalen wij in één keer het hele bedrag dat op basis van de verkoopwaarde is berekend. Dit doen wij ook als de schade op basis van de sloopwaarde is berekend.

6.5 Loopt er voor uw woonhuis een hypotheek? Dan hebben wij voor betaling van schades boven € 10.000 schriftelijke toestemming van de hypotheeknemer nodig.

6.6 Wij betalen binnen 30 dagen nadat wij alle gegevens hebben ontvangen die nodig zijn om de schade te beoordelen. Binnen deze termijn betalen wij geen wettelijke rente.

Schade door terrorisme

6.7 Schade door terrorisme vergoeden we volgens het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. De volledige tekst van dit Protocol vindt u op www.terrorismeverzekerder.nl of op onze website. Of bel ons voor een papieren versie.

Artikel 7 Tot wanneer kunt u op onze beslissing reageren?

7.1 Zodra wij uw verzoek om schadevergoeding beoordeeld hebben, krijgt u of uw gemachtigde van ons een mededeling met daarin ons definitieve standpunt. Dat kan zijn:

- wij delen u de vastgestelde schadevergoeding mee;
- wij wijzen uw verzoek om schadevergoeding af.

7.2 Bent u het niet eens met ons definitieve standpunt over de schadevergoeding, dan kunt u ons dat binnen 6 maanden laten weten. De 6 maanden gaan in op de dag dat u of uw gemachtigde onze mededeling heeft ontvangen. Na die termijn kunt u niet meer op ons standpunt terugkomen.

Artikel 8 Wat zijn uw verplichtingen?

8.1 Wij willen u wijzen op uw verplichtingen. Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaadt u onze belangen? Dan hebt u geen recht op een schadevergoeding.

De juiste gegevens opgeven

8.2 U bent verplicht om bij het aanvragen van de verzekering de juiste gegevens te verstrekken. Ontdekken wij achteraf dat deze gegevens niet kloppen, dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding. Zo nodig passen wij uw premie en/of de voorwaarden aan, eventueel met terugwerkende kracht. U krijgt daarvan bericht.

Wijzigingen doorgeven

8.3 U bent verplicht om ons tijdens de looptijd van uw verzekering juist en op tijd te informeren als er iets gebeurt dat wij moeten weten:

- laat het ons voor de overdrachtsdatum weten als u het woonhuis verkoopt;
- laat het ons binnen 30 dagen weten:
 - als de dakbedekking van uw woonhuis verandert;
 - als u het woonhuis anders gaat gebruiken. Bijvoorbeeld: u begint een bedrijf in uw woonhuis of verhuurt (een gedeelte van) uw woning;
 - als er iets verandert dat een hoger risico op kan leveren. U verwacht bijvoorbeeld dat het huis langer dan 6 maanden niet wordt bewoond of het huis is geheel of gedeeltelijk gekraakt.

Ontdekken wij achteraf dat deze gegevens op uw polis niet kloppen, dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding en de voortzetting van de verzekering. Zo nodig passen wij uw premie en/of de voorwaarden aan of beëindigen wij uw verzekering, eventueel met terugwerkende kracht. U krijgt daarvan bericht.

Aangifte doen

8.4 Bij inbraak, diefstal, vandalisme of brandstichting doet u direct aangifte bij de politie.

Schade melden

8.5 U moet de schade melden zodra u ervan op de hoogte bent. Neem daarvoor contact op met uw verzekeringsadviseur. Doet u dit niet op tijd, dan kan dat gevolgen hebben voor de vergoeding.

8.6 U geeft ons alle informatie die wij nodig hebben om te beoordelen of u recht hebt op een schadevergoeding, en zo ja: op welk bedrag. Stuur originele bewijsstukken, gegevens en documenten zo snel mogelijk naar ons of naar de deskundige(n) die we hebben ingeschakeld.

Medewerking verlenen

8.7 Wij vragen u om mee te werken. Dus:

- u volgt aanwijzingen van ons en onze deskundigen op;
- u verleent uw volledige medewerking aan de afhandeling van de schade en onderzoeken;
- u doet niets wat onze belangen schaadt;
- u doet er alles aan wat u redelijkerwijs kunt doen om schade te voorkomen of te verminderen.

Artikel 9 Wanneer verandert uw premie?

Indexering

9.1 Elk jaar passen wij de premie aan. Wij baseren ons daarbij op het laatste indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De nieuwe premie geldt voor het nieuwe verzekeringsjaar en gaat in op de dag nadat de oude premie vervalt. De jaarlijkse aanpassing geldt niet voor de maximum verzekerde bedragen die op uw polisblad staan.

Premie terug

9.2 Verkoopt u het woonhuis en eindigt uw verzekering daarom tussentijds? Dan betalen wij de premie over het resterende deel van de verzekeringstermijn terug.

Begrippenlijst

Aanloopdekking: de dekking die geldt als uw woonhuis nog verzekerd is op een woonhuisverzekering bij een andere verzekeraar en die is omschreven op uw polisblad.

Bereddingskosten: de kosten van maatregelen die u moet nemen om onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of te verminderen. En de schade die ontstaat bij wat u daarbij gebruikt. U moet de kosten gemaakt hebben toen de verzekering geldig was.

Fraude: misbruik van vertrouwen, met de bedoeling een schadevergoeding te krijgen of een verzekeringsdekking. Bijvoorbeeld door het niet eerlijk opgeven van informatie bij het aangaan van een verzekering of bij de afhandeling van een schade.

Funderingen: stuk van het woonhuis dat onder de grond ligt tot aan de laagst begaanbare vloer. Leidingen horen niet bij de funderingen.

Gebeurtenis: een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, waardoor schade ontstaat.

Herbouwwaarde: de kosten om het woonhuis te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Molest:

- **binnenlandse onlusten:** georganiseerde gewelddadige handelingen op verschillende plaatsen binnen een staat;
- **burgeroorlog:** een gewelddadige strijd tussen meerdere inwoners van een zelfde staat;
- **gewapend conflict:** als staten of georganiseerde partijen elkaar (of de een de ander) bestrijden met wapens of militaire machtsmiddelen, en ook een gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;
- **mouterij:** een georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn;

- **oproer:** een georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

Noodvoorzieningen: de kosten die u moet maken of die wij laten maken voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld.

Opruimingskosten: de kosten voor het afbreken, opruimen en afvoeren van verzekerde spullen bij schade of verlies van uw woonhuis. Geen opruimingskosten zijn de kosten die u maakt voor het verwijderen of voorkomen van bodem-, water- of luchtverontreiniging.

Overstroming: overstroming die het gevolg is van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt. Overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Salvagekosten: de kosten die de Stichting Salvage maakt tijdens of direct na een brand voor het geven van hulp en het nemen van de meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

Saneringskosten: de kosten om grond, grond- en oppervlaktewater op uw terrein of op direct aangrenzende percelen te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen of te vervangen. En de kosten om de verontreiniging van grond, grond- en oppervlaktewater op uw terrein of op direct aangrenzende percelen te isoleren. De bereddingskosten vallen hier ook onder. Maar niet de kosten die te maken hebben met de herinrichting van het terrein.

Sloopwaarde: het bedrag dat de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het gebouw zouden kunnen opbrengen. Min de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen.

Verkoopwaarde: het bedrag dat de hoogste bidder voor uw woonhuis zou betalen. Daarbij gaan we ervan uit dat u de woning op de meest geschikte manier en na de beste voorbereiding zou verkopen. De prijs van de grond zit niet in de verkoopwaarde.

Woonhuis: het (deel van het) gebouw:

- dat op het polisblad staat onder 'verzekerd adres';
- dat bestemd is voor particuliere bewoning;
- dat een beperkt zakelijke nevenbestemming kan hebben; en
- dat uzelf bewoont.

Tot uw woonhuis rekenen wij ook:

- alle spullen die volgens de gangbare opvattingen bij uw woonhuis horen, behalve de grond;
- alle dingen die zo met het woonhuis verbonden zijn dat ze niet van elkaar los kunnen zonder verbreking of beschadiging. Hieronder vallen ook kelders en terreinafscheidingen. Beplanting valt er niet onder;
- alle gebouwen die bij het woonhuis horen en die gezien hun type en inrichting bestemd zijn om te blijven staan;
- de funderingen.